

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30
Ιουνίου 2026

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	2
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	4 - 5
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 - 18

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σταύρος Α. Καρύδης Μάρκος Δράκος Βενετσιάνος Κάκκαβας
Γραμματέας Εταιρείας:	K and K Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	VGDA Accountants Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές 25ης Μαρτίου 35 (Κέννεντυ 32) 2ος Όροφος 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Κυριάκου Μάτση 11 Nikis Center, 8ος όροφος 1082 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες/Σύμβουλοι Επενδύσεων:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Vista Bank (Romania) S.A. Union Bancaire Privée, UBP SA The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO) Optima Bank S.A.
Αριθμός εγγραφής:	HE259056

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

		01/01/2026 30/06/2026 €	01/01/2025 30/06/2025 €
Σημ.			
Εισοδήματα	6	4.810.645	1.723.220
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	27.661	-
Έξοδα διοίκησης	8	(312.954)	(157.401)
Κέρδος από εργασίες		4.525.352	1.565.819
Έσοδα χρηματοδότησης		690.067	263.778
Έξοδα χρηματοδότησης		(284.208)	(1.044.162)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	10	405.859	(780.384)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών		434.037	323.656
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.365.248	1.109.091
Φορολογία	11	(244.663)	(73.312)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		5.120.585	1.035.779
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		2.359.763	951.474
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων - Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω πώλησης		72.867	50.605
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(343.939)	(194.027)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		2.088.691	808.052
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		7.209.276	1.843.831
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		5.145.740	1.032.368
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(25.155)	3.411
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		5.120.585	1.035.779
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		7.234.431	1.840.420
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(25.155)	3.411
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		7.209.276	1.843.831

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών μη
ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2026

		30/06/2026	Αναπροσαρ- μοσμένα 31/12/2025	
Σημ.		€	€	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Επενδύσεις σε ακίνητα	13	14.846.117	4.265.166
	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	1.168.929	-
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15	7.746.388	7.209.731
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών			
	Συνολικών Εσόδων	16	43.150.604	49.912.360
	Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	17	21.906.731	21.673.527
			88.818.769	83.060.784
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Εισπρακτέα ποσά	18	288.660	736.614
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	30.035.505	20.420.397
			30.324.165	21.157.011
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων				
	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		119.142.934	104.217.795
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
	Μετοχικό κεφάλαιο	20	52.602.700	52.602.700
	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	20	2.082.250	2.082.250
	Άλλα αποθεματικά		17.923.989	15.908.165
	Συσσωρευμένα κέρδη		33.887.016	28.663.459
			106.495.955	99.256.574
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.247.265	242.652
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		107.743.220	99.499.226
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Δανεισμός	21	10.558.989	1.959.600
	Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		10.558.989	1.959.600
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	822.816	126.717
	Αναβαλλόμενο εισόδημα		16.545	-
	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	1.364	2.117
	Πληρωτέο μέρισμα	24	-	2.630.135
	Σύνολο υποχρεώσεων		11.399.714	4.718.569
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		119.142.934	104.217.795

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Medscope Holdings PLC ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Μάρκος Δράκος
Σύμβουλος

.....
Βενετσίανος Κάκκαβας
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	52.602.700	2.082.250	20.692.581	129.268	19.161.179	201.670	94.667.978
Συνολικά έσοδα							
Καθαρά κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.032.368	3.411	1.035.779
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.002.079	(194.027)	-	-	808.052
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.002.079	(194.027)	1.032.368	3.411	1.843.831
Συναλλαγές με μετόχους							
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.630.135)	-	(2.630.135)
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	(2.630.135)	-	(2.630.135)
Άλλες μεταβολές							
Μεταφορά από Αποθεματικό εύλογης αξίας στα Συσσωρευμένα κέρδη	-	-	(50.605)	-	50.605	-	-
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	(2.087)	-	(2.087)
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	(50.605)	-	48.518	39.854	39.854
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	52.602.700	2.082.250	21.644.055	(64.759)	17.611.930	244.935	94.121.111

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	52.602.700	2.082.250	16.009.790	1.857.975	28.663.459	101.216.174	242.652 101.458.826
Αναπροσαρμογή για διόρθωση αρχικού υπολοίπου αποθεματικού μετατροπής ξένων νομισμάτων (σημ. 29)	-	-	-	(1.959.600)	-	-	(1.959.600)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026 όπως αναπροσαρμόστηκε	52.602.700	2.082.250	16.009.790	(101.625)	28.663.459	99.256.574	242.652 99.499.226
Συνολικά έσοδα							
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	5.145.740	(25.155)	5.120.585
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.432.630	(343.939)	-	-	2.088.691
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.432.630	(343.939)	5.145.740	(25.155)	7.209.276
Άλλες μεταβολές							
Μεταφορά από Αποθεματικό εύλογης αξίας στα Συσσωρευμένα κέρδη	-	-	(72.867)	-	72.867	-	-
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	4.950	-	4.950
Κεφάλαιο μη ελέγχουσων συμμετοχών	-	-	-	-	-	1.029.768	1.029.768
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	(72.867)	-	77.817	1.029.768	1.034.718
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	52.602.700	2.082.250	18.369.553	(445.564)	33.887.016	106.495.955	1.247.265 107.743.220

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

		01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.365.248	1.109.091
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		154.518	31.204
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα		298.380	-
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(252.798)	(194.027)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά		(261.829)	362.426
Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες	15	(434.037)	(323.656)
Πιστωτικά μερίσματα	6	(3.780.631)	(884.503)
Πιστωτικούς τόκους	10	(1.050.553)	(940.601)
Χρεωστικούς τόκους	10	120.597	2.521
		158.895	(837.545)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		447.954	(17.001)
(Αύξηση)/μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας		(9.829.698)	4.408.130
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		696.099	258.840
Αύξηση στο αναβαλλόμενο έσοδο		16.545	15.979
		(8.510.205)	3.828.403
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες			
Είσπραξη τόκων		624.948	692.445
Είσπραξη μερισμάτων		3.780.631	884.503
Φορολογία που πληρώθηκε		(245.416)	(73.494)
		(4.350.042)	5.331.857
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	(10.859.329)	(2.188.516)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		(5.799.813)	(2.860.702)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες	15	(401.000)	-
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		-	958.685
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		14.921.332	227.825
Είσπραξη τόκων		425.605	248.156
		(1.713.205)	(3.614.552)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		8.599.389	2.000.000
Πληρωμή τόκων		(120.597)	(2.521)
Πληρωμή μερισμάτων		(2.630.135)	(2.630.135)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		5.848.657	(632.656)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		580.496	291.599
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	19	365.906	1.376.248

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Medscope Holdings PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Δεκεμβρίου 2009 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κυριάκου Μάτση 11, Nikis Center, 8ος όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και στις 20 Απριλίου 2022 οι μετοχές της εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αναδυόμενες Αγορές.

Η Εταιρεία κατέχει εξ ολοκλήρου (100%) και ελέγχει την θυγατρική, World Properties S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2021 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η Εταιρεία, στις 7 Ιουνίου 2023, απέκτησε το 60% και ελέγχει την θυγατρική, Brasov Renewables S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 7 Ιουνίου 2023 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Στις 22 Αυγούστου 2024, συστάθηκε στην Ελλάδα η εταιρεία Octopus Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία ("Octopus"), και έκδωσε 250 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 η καθεμία. Όλες οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στις 15 Οκτωβρίου 2024. Στις 10 Δεκεμβρίου 2024, η Octopus προχώρησε με την αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου κατά 2.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 η καθεμία. Όλες οι νέες μετοχές αποκτήθηκαν από την Εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής είναι η ενοικίαση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Στις 29 Απριλίου 2025, συστάθηκε στην Ρουμανία η εταιρεία Square Properties S.R.L. και η εταιρεία απέκτησε το 100% των εκδομένων της μετοχών στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή 49.700 μετοχές των LEI10 η καθεμία με συνολική αξία LEI497.000 (αντίστοιχο σε €100.000). Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής είναι η ενοικίαση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Στις 27 Μαΐου 2025, συστάθηκε στην Ρουμανία η εταιρεία Vlasiei Renewables S.R.L. και η εταιρεία απέκτησε το 60% των εκδομένων της μετοχών στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή 30.360 μετοχές των LEI10 η καθεμία με συνολική αξία LEI303.600 (αντίστοιχο σε €60.001). Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Στις 15 Οκτωβρίου 2025, συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία Medscore Limited και η εταιρεία απέκτησε το 100% των εκδομένων της μετοχών στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή 310.000 μετοχές του €1 η καθεμία με συνολική αξία €310.000. Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής θα είναι η κατοχή επενδύσεων.

Στις 11 Νοεμβρίου 2025, συστάθηκε στην Ρουμανία η εταιρεία Unique Properties S.R.L. και η εταιρεία απέκτησε το 100% των εκδομένων της μετοχών στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή 25.450 μετοχές των LEI10 η καθεμία με συνολική αξία LEI254.500 (αντίστοιχο σε €50.000). Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής είναι η ενοικίαση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία απέκτησε το 60% και ελέγχει την θυγατρική, Green Storage Farm S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Η θυγατρική ιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2024 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα Medscope Holdings PLC αποτελείται από την Medscope Holdings PLC ("Εταιρεία"), τις World Properties S.R.L., Brasov Renewables S.R.L., Octopus Properties Μονοπρόσωπη Α.Ε., Square Properties S.R.L., Vlasiei Renewables S.R.L., Medscore Limited, Unique Properties S.R.L. και Green Storage Farm S.R.L. ("Θυγατρικές") και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Οι κύριες δραστηριότητες των Θυγατρικών είναι η επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2026. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6. Εισοδήματα

Ανάλυση εσόδου

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Μερίσματα εξωτερικού	3.780.631	884.503
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	624.948	692.445
Ενοίκια εισπρακτέα	405.066	146.272
	<u>4.810.645</u>	<u>1.723.220</u>

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>27.661</u>	<u>-</u>

8. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Παροχές προσωπικού	19.949	13.629
Φόροι και άδειες	2.568	7.484
Διάφορα έξοδα	3.465	1.241
Λογιστικά δικαιώματα	6.807	7.070
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	76.208	60.473
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	4.110	-
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	4.678	-
Έξοδα διαχείρισης	2.012	1.655
Έξοδα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	4.622	4.757
Υπηρεσίες που λήφθηκαν	28.638	25.978
Αμοιβές σύμβουλων επενδύσεων	5.379	3.910
Αποσβέσεις	<u>154.518</u>	<u>31.204</u>
	<u>312.954</u>	<u>157.401</u>

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

9. Παροχές προσωπικού

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Μισθοί	19.361	13.243
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	441	263
Εισφορά ΓεΣΥ	87	73
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	60	50
	<u>19.949</u>	<u>13.629</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:		
Ολική απασχόληση	2	2
Μερική απασχόληση	1	1
	<u>3</u>	<u>3</u>

10. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	425.605	248.156
Συναλλαγματικό κέρδος	261.829	15.622
Άλλα έσοδα χρηματοδότησης	2.633	-
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>690.067</u>	<u>263.778</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(112.828)	(1.021.976)
Τόκοι πληρωτέοι	(120.597)	(2.521)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(50.783)	(19.665)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(284.208)</u>	<u>(1.044.162)</u>
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	<u>405.859</u>	<u>(780.384)</u>

11. Φορολογία

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Εταιρικός φόρος	182.573	4.071
Φορολογία εξωτερικού	62.090	69.241
Χρέωση περιόδου	<u>244.663</u>	<u>73.312</u>

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε τρεις φορολογικές δικαιοδοσίες και υπόκειται σε φόρο με τους συντελεστές που ισχύουν στις αντίστοιχες χώρες φορολογικής κατοικίας, την Κυπριακή Δημοκρατία, την Ρουμανία και την Ελλάδα. Οι φορολογικοί συντελεστές για τον Όμιλο είναι σήμερα 15% στην Κυπριακή Δημοκρατία, 16% στη Ρουμανία και 22% στην Ελλάδα.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

11. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι που αποκτώνται μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025 μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Από 1 Ιανουαρίου 2026, τόκοι εισπρακτέοι υπόκεινται μόνο σε εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 5% (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025: 17%).

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

12. Μερίσματα

	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	€	€
Ενδιάμεσο μέρισμα που πληρώθηκε	-	5.260.270
	-	5.260.270

Τα μερίσματα που πληρώνονται από κέρδη για φορολογικά έτη έως και το 2025 σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Από την 1η Ιανουαρίου 2026, τα μερίσματα που διανέμονται από κέρδη του 2026 και εφεξής υπόκεινται σε παρακράτηση ειδικής εισφοράς για την άμυνα με συντελεστή 5% και, σε ορισμένες περιπτώσεις, με συντελεστή 10%/17%. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται επίσης σε συνεισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.642.245	2.518.258
Προσθήκες	10.859.329	2.182.590
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(131.284)	(58.603)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	15.370.290	4.642.245
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	377.079	252.202
Επιβάρυνση για την περίοδο	154.518	129.959
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(7.424)	(5.082)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	524.173	377.079
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	14.846.117	4.265.166

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

13. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Είδος		
Γη	2.555.147	377.102
Κτίρια	7.801.991	3.888.064
Κτίρια υπό κατασκευή	4.488.979	-
	14.846.117	4.265.166

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €405.066 (2025: €146.272).

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €
Κόστος	
Προσθήκες	1.168.929
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.168.929
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.168.929

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της θυγατρικής Green Storage Farm S.R.L. και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

15. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.209.731	6.767.727
Προσθήκες	401.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(298.380)	(209.418)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών	434.037	659.432
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(8.010)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	7.746.388	7.209.731

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

15. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων που αναγνωρίζονται με την χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	30/06/2026 Συμμετοχή %	31/12/2025 Συμμετοχή %	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Vista Leasing IFN (Romania) S.A.	Ρουμανία	Χρηματοδοτικές μισθώσεις και παροχές δανείων	32,63	32,63	4.900.164	4.705.694
Corner Properties S.R.L.	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	50	50	2.445.224	2.504.037
Zerosio Trading Limited	Κύπρος		33,33	-	401.000	-
					7.746.388	7.209.731

Η Εταιρεία, κατείχε από το 2020 3.263 μετοχές του €1 η κάθε μια, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Barniveld Enterprises Corp. Limited ("Barniveld"). Οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στο συνολικό κόστος των €552.263. Η Barniveld Enterprises Corp. Limited κατείχε το 99,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Vista Leasing IFN (Romania) S.A., εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ρουμανία.

Στις 30 Ιουλίου 2024, οι μέτοχοι της Barniveld με ειδικό ψήφισμα, αποφάσισαν όπως μειωθεί το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της κατά 3.263 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά. Όλες οι μετοχές που θα ακυρώνονταν ανήκαν στην Medscope Holdings plc. Η μείωση επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 23 Οκτωβρίου 2024. Στις 13 Νοεμβρίου 2024, το διοικητικό συμβούλιο της Barniveld αποφάσισε ότι η Medscope Holdings plc, η οποία αποσύρεται από το μετοχικό κεφάλαιο της, να λάβει ως αντάλλαγμα τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- 26.122.238 μετοχές της Vista Leasing IFN (Romania) S.A. που αντιστοιχεί στο 32,63% του συνολικού εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου,
- δάνεια μειωμένης εξασφάλισης (subordinated loans) εισπρακτέα από την Vista Leasing IFN (Romania) S.A. με υπόλοιπο την ημερομηνία της μεταφοράς €1.468.350, και
- μετρητά €340.000.

Στις 21 Ιουλίου 2022, η Εταιρεία απέκτησε 10 μετοχές LEI10 η καθεμιά στην εταιρεία Corner Properties S.R.L. που αντιπροσωπεύει το 50% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Οι μετοχές αποκτήθηκαν στην ονομαστική τους αξία LEI100 (αντίστοιχο σε €20). Στις 22 Ιουλίου 2022, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 1.580.800 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 790.400 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI7.904.000 (αντίστοιχο σε €1.600.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο. Στις 17 Μαρτίου 2023, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 738.000 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 369.000 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI3.690.000 (αντίστοιχο σε €750.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο.

Κατά την διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία απέκτησε το 33,33% στην εταιρεία Zerosio Trading Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Κύπρου. Η συγγενής επιχείρηση ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2020 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Κύπρου.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	49.912.360	54.802.341
Προσθήκες	5.799.813	19.670.559
Πωλήσεις/Εξαγορές ομολόγων	(14.921.332)	(19.877.749)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	2.432.630	6.734.062
Κέρδος που μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης	(72.867)	(11.416.853)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	43.150.604	49.912.360

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Συγκροτήματος να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική της απόδοσή τους μακροχρόνια.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

17. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισηρακτέα

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	21.673.527	22.623.779
Αποπληρωμές	(461.578)	(1.206.208)
Τόκοι που χρεώθηκαν	461.578	1.340.076
Αποκοπή 10% στους τόκους που πληρώθηκαν	-	(134.008)
Συναλλαγματικές διαφορές	233.204	(977.655)
Αντιλογισμός πιστωτικών ζημιών/(Χρέωση για πιστωτικές ζημιές)	-	27.543
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	21.906.731	21.673.527

Στις 18 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την Vista Leasing IFN (Romania) ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €10.000.000 (το οποίο αυξήθηκε σε €21.000.000 με σχετικές επιπρόσθετες συμφωνίες που υπογράφηκαν κατά τα έτη 2021, 2022 και 2023). Ο Δανειζόμενος με βάση την δανειακή σύμβαση, έχει το δικαίωμα ανάληψης του δανείου είτε σε Ευρώ είτε σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (\$). Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη συνολικών ποσών €13.100.000 και \$8.770.000 τα οποία παραμένουν σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2026. Το ποσό του δανείου σε Ευρώ φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% και το ποσό του δανείου σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών φέρει τόκο τρεις μήνες LIBORUS\$ πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος. Τα οφειλόμενα ποσά είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 18 Ιουνίου 2027.

Κατά την διάρκεια του 2024 και μετά την μείωση κεφαλαίου της εταιρείας Barniveld Enterprises Corp. Limited, όπως περιγράφεται στην σημείωση 12, η Εταιρεία ανέλαβε δάνειο μειωμένης εξασφάλισης (subordinated loan) συνολικού ύψους €1.468.350 το οποίο παραμένει σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2026. Το δάνειο φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 2,5% ανά έτος και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2031.

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 26.1)	21.906.731	21.673.527
	21.906.731	21.673.527

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

17. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	21.906.731	21.526.697
Πέραν των πέντε ετών	-	146.830
	<u>21.906.731</u>	<u>21.673.527</u>

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	886	363.116
Δεδουλευμένα έσοδα	104.532	83.227
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	257.834
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	183.242	32.437
	<u>288.660</u>	<u>736.614</u>

19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	365.906	580.496
Καταθέσεις προθεσμίας	29.669.599	19.839.901
	<u>30.035.505</u>	<u>20.420.397</u>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	19	-
Μετρητά στην τράπεζα	365.887	580.496
Σύνολο	<u>365.906</u>	<u>580.496</u>

20. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2026 Αριθμός μετοχών	2026 €	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	100.000.000	100.000.000	10.000.000	10.000.000

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

20. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε
εξ' ολοκλήρου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950

21. Δανεισμός

	30/06/2026 €	Αναπροσαρ- μοσμένα 31/12/2025 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.959.600	-
Προσθήκες	8.599.389	1.959.600
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	10.558.989	1.959.600

Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια

Δάνεια τραπεζών

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
	10.558.989	1.959.600

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.558.989	1.959.600

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Εγγυήσεις από πελάτες	34.919	67.769
Οφειλόμενα έξοδα	1.926	14.680
Άλλοι πιστωτές	785.971	28.286
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	15.982
	822.816	126.717

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Εταιρικός φόρος	1.364	2.117
	1.364	2.117

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

24. Πληρωτέο μέρισμα

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.630.135	-
Μερίσματα για την περίοδο	-	5.260.270
Πληρωμές	(2.630.135)	(2.630.135)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	-	2.630.135

25. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Η κατάσταση έχει δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς σχέσεις και στις χρηματοοικονομικές αγορές, με πιθανές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, στην ενεργειακή επάρκεια και στη γενικότερη οικονομική σταθερότητα.

Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Πιθανές συνέπειες περιλαμβάνουν μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, διακυμάνσεις στις αγορές συναλλάγματος και κεφαλαίου, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα σε τομείς όπως ο τουρισμός και οι μεταφορές. Η έκταση και η διάρκεια των εν λόγω επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο.

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από άτομο μη-φορολογικό κάτοικο Κύπρου, ο οποίος κατέχει το 99,98% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

26.1 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	30/06/2026	31/12/2025
	€	€
Vista Leasing IFN (Romania) S.A.	22.265.384	22.032.180
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	(358.653)	(358.653)
	21.906.731	21.673.527

Η εταιρεία Vista Leasing IFN (Romania) S.A. είναι συγγενής επιχείρηση της εταιρείας, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 32,63% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ο τόκος κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθε στα €461.578 (2025: €589.928).

Οι λεπτομέρειες των δανείων με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 15.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2026.

28. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2026.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2026

29. Διόρθωση λάθους προηγούμενης περιόδου

Κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου, η Εταιρεία διαπίστωσε ότι δάνειο πληρωτέο ύψους €1.959.600, το οποίο κατά την προηγούμενη χρήση είχε λανθασμένα ταξινομηθεί και παρουσιαστεί στα αποθεματικά, έπρεπε να είχε αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Το πιο πάνω λάθος διορθώθηκε αναδρομικά σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και, ως εκ τούτου, τα αντίστοιχα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναθεωρηθεί.

Η διόρθωση είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεώσεων κατά €1.959.600 και την αντίστοιχη μείωση των αποθεματικών κατά €1.959.600. Η διόρθωση δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Κύπρος θέσπισε σημαντικά μέτρα φορολογικής μεταρρύθμισης με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και τη βελτίωση της φορολογικής συμμόρφωσης, με την πλειονότητα των αλλαγών να τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. Η φορολογική μεταρρύθμιση περιλαμβάνει τροποποιήσεις σε έξι φορολογικούς νόμους, και συγκεκριμένα στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, στον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο, στον περί Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο, στον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο, στον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο και στον περί Χαρτοσήμων Νόμο. Μεταξύ των αλλαγών περιλαμβάνεται και η αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου από 12,5% σε 15%.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2027 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.