

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30
Ιουνίου 2023

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	2
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	4 - 5
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 - 17

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σταύρος Α. Καρύδης Μάρκος Δράκος Βενετσιάνος Κάκκαβας
Γραμματέας Εταιρείας:	K and K Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	VGDA Accountants Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές 25ης Μαρτίου 35 (Κέννεντυ 32) 2ος Όροφος 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Κυριάκου Μάτση 11 Nikis Center, 8ος όροφος 1082 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες/Σύμβουλοι Επενδύσεων:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Vista Bank (Romania) S.A. Union Bancaire Privée, UBP SA The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO)
Αριθμός εγγραφής:	HE259056

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	6	1.347.663	927.678
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	1.500	7.500
Έξοδα διοίκησης	8	<u>(162.234)</u>	<u>(183.900)</u>
Κέρδος από εργασίες		<u>1.186.929</u>	<u>751.278</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		132.894	680.987
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(182.368)</u>	<u>(4.735)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	10	<u>(49.474)</u>	<u>676.252</u>
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών		<u>328.331</u>	<u>362.915</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.465.786	1.790.445
Φορολογία	11	<u>(72.931)</u>	<u>(28.383)</u>
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		<u>1.392.855</u>	<u>1.762.062</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		1.299.876	2.689.474
		<u>(23.950)</u>	<u>(3.581)</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		<u>1.275.926</u>	<u>2.685.893</u>
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		<u>2.668.781</u>	<u>4.447.955</u>
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		1.391.974	1.762.062
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>881</u>	<u>-</u>
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		<u>1.392.855</u>	<u>1.762.062</u>
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		2.667.900	4.447.955
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>881</u>	<u>-</u>
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		<u>2.668.781</u>	<u>4.447.955</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2023

	30/06/2023	31/12/2022	
Σημ.	€	€	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	9.013	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	2.254.011	2.324.937
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	5.791.015	4.734.458
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των			
Λοιπών Συνολικών Εσόδων	15	47.544.030	45.483.309
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	16	20.844.736	18.605.647
		<u>76.442.805</u>	<u>71.148.351</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα ποσά	17	436	38.320
Επιστρεπτέοι φόροι	21	-	49
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	5.377.535	2.992.441
		<u>5.377.971</u>	<u>3.030.810</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>81.820.776</u>	<u>74.179.161</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	52.602.700	47.820.636
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	19	2.082.250	2.082.250
Άλλα αποθεματικά		17.730.653	16.454.727
Συσσωρευμένα κέρδη		9.134.909	7.742.984
		<u>81.550.512</u>	<u>74.100.597</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>199.933</u>	<u>-</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>81.750.445</u>	<u>74.100.597</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	69.327	78.564
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.004	-
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>70.331</u>	<u>78.564</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>81.820.776</u>	<u>74.179.161</u>

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Medscope Holdings PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Μάρκος Δράκος
Σύμβουλος

.....
Βενεσιάνος Κάκκαβας
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε								
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	47.820.636	2.082.250	11.639.884	105.571	7.634.227	69.282.568	-	69.282.568	
Συνολικά έσοδα									
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.762.062	1.762.062	-	1.762.062	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.689.474	(3.581)	-	2.685.893	-	2.685.893	
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	2.689.474	(3.581)	1.762.062	4.447.955	-	4.447.955	
Άλλες μεταβολές									
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	147	147	-	147	
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	-	147	147	-	147	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	47.820.636	2.082.250	14.329.358	101.990	9.396.436	73.730.670	-	73.730.670	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων	Συσσωρευ- μένα κέρδη	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€	€	€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	47.820.636	2.082.250	16.350.866	103.861	7.742.984	74.100.597	-	74.100.597	
Συνολικά έσοδα									
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.391.974	1.391.974	881	1.392.855	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.299.876	(23.950)	-	1.275.926	-	1.275.926	
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο	-	-	1.299.876	(23.950)	1.391.974	2.667.900	881	2.668.781	
Συναλλαγές με μετόχους									
Έκδοση μετοχών	4.782.064	-	-	-	-	4.782.064	-	4.782.064	
Συναλλαγές με μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	199.052	199.052	
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	4.782.064	-	-	-	-	4.782.064	199.052	4.981.116	
Άλλες μεταβολές									
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	(49)	(49)	-	(49)	
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	-	(49)	(49)	-	(49)	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	52.602.700	2.082.250	17.650.742	79.911	9.134.909	81.550.512	199.933	81.750.445	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.465.786	1.790.445
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	63.183	64.045
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα		-	5.665.441
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(23.950)	(1.710)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		(249.394)	(658.170)
Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες	14	(328.331)	(714.019)
Πιστωτικά μερίσματα	6	(568.600)	(598.410)
Πιστωτικούς τόκους	10	(765.975)	(237.326)
Χρεωστικούς τόκους	10	743	-
		(406.538)	5.310.296
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		37.884	(38.320)
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		-	(5.665.441)
		(9.237)	11.331
Μετρητά για εργασίες		(377.891)	(382.134)
Είσπραξη τόκων		657.272	101.881
Είσπραξη μερισμάτων		568.600	598.410
Φορολογία που πληρώθηκε		(71.878)	(28.432)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		776.103	289.725
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	75.660
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(9.013)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		(760.845)	(990.755)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες	14	(728.226)	(3.151.610)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		(2.430.960)	(18.605.647)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		648.011	-
Είσπραξη τόκων		108.703	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.172.330)	(22.672.352)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		4.782.064	-
Πληρωμή τόκων		(743)	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		4.781.321	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.385.094	(22.382.627)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		2.992.441	25.375.068
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	18	5.377.535	2.992.441

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Medscope Holdings PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Δεκεμβρίου 2009 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κυριάκου Μάτση 11, Nikis Center, 8ος όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος. Στις 20 Απριλίου 2022, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αναδυόμενες Αγορές.

Η Εταιρεία κατέχει εξ ολοκλήρου (100%) και ελέγχει την Θυγατρική, World Properties S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η Θυγατρική ιδρύθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2021 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει το 60% και ελέγχει την Θυγατρική, Brasov Renewables S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ενέργειας. Η Θυγατρική ιδρύθηκε στις 7 Ιουνίου 2023 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η εταιρεία επίσης κατέχει από 50% στην συγγενή επιχείρηση Corner Properties S.R.L. η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 32,63% στην συγγενή επιχείρηση Barniveld Enterprises Corp. Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. και έχει ως κύριες δραστηριότητες την κατοχή επενδύσεων και την παροχή δανείων.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022 και 2023 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6. Εισοδήματα

Ανάλυση εισόδου	01/01/2023	01/01/2022
	30/06/2023	30/06/2022
	€	€
Μερίσματα εξωτερικού	568.600	598.410
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	657.272	218.290
Ενοίκια εισπρακτέα	121.791	110.978
	<u>1.347.663</u>	<u>927.678</u>

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	01/01/2023	01/01/2022
	30/06/2023	30/06/2022
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	1.500	7.500

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

8. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022
	€	€
Παροχές προσωπικού	6.390	460
Ετήσιο τέλος	350	350
Διάφορα έξοδα	3.326	3.111
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	80	289
Λογιστικά δικαιώματα	3.570	2.975
Δικηγορικά έξοδα	4.760	5.950
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	43.261	80.701
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	395	325
Έξοδα διαχείρισης	7.672	25.694
Έξοδα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	4.290	-
Αμοιβές συμβούλων επενδύσεων	4.334	-
Έξοδα εκπροσώπησης	20.623	-
Αποσβέσεις	63.183	64.045
	<u>162.234</u>	<u>183.900</u>

9. Παροχές προσωπικού

	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022
	€	€
Μισθοί	6.032	400
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	240	40
Εισφορά ΓεΣΥ	70	12
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	48	8
	<u>6.390</u>	<u>460</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:

Ολική απασχόληση	-	-
Μερική απασχόληση	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

10. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2023 30/06/2023	01/01/2022 30/06/2022
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	108.703	19.036
Συναλλαγματικό κέρδος	24.191	661.951
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>132.894</u>	<u>680.987</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(177.737)	(2.506)
Τόκοι πληρωτέοι	(743)	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(3.888)	(2.229)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(182.368)</u>	<u>(4.735)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	<u>(49.474)</u>	<u>676.252</u>

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

11. Φορολογία

	01/01/2023	01/01/2022
	30/06/2023	30/06/2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	1.612	3.329
Φορολογία εξωτερικού	71.319	25.054
Χρέωση περιόδου	72.931	28.383

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο φορολογικές δικαιοδοσίες και υπόκειται σε φόρο με τους συντελεστές που ισχύουν στις αντίστοιχες χώρες φορολογικής κατοικίας, την Κυπριακή Δημοκρατία και την Ρουμανία. Οι φορολογικοί συντελεστές για τον Όμιλο είναι σήμερα 12,5% στην Κυπριακή Δημοκρατία και 16% στη Ρουμανία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα υπό κατασκευή €
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-
Προσθήκες	9.013
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	9.013
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	9.013
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2023	2022
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.451.515	2.450.722
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(7.952)	793
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2.443.563	2.451.515
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	126.578	63.279
Επιβάρυνση για την περίοδο	63.183	63.299
Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης	(209)	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	189.552	126.578
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2.254.011	2.324.937

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Είδος		
Γη	340.438	341.546
Κτίρια	1.913.573	1.983.391
	2.254.011	2.324.937

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα με βάση εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2023 προσεγγίζει την πιο πάνω αξία.

Κατά τη διάρκεια του περιόδου, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €121.791 (2022: €110.978).

14. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.734.458	868.829
Προσθήκες	728.226	3.151.610
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών	328.331	714.019
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	5.791.015	4.734.458

Λεπτομέρειες των επενδύσεων που αναγνωρίζονται με την χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30/06/2023 €	31/12/2022 €
Barniveld Enterprises Corp. Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και παροχή δανείων	32,63	3.412.681	3.158.857
Corner Properties S.R.L.	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	50	2.378.334	1.575.601
				5.791.015	4.734.458

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία, κατέχει από το 2020 3.263 μετοχές του €1 η κάθε μια, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Barniveld Enterprises Corp. Limited. Οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στο συνολικό κόστος των €552.263. Η Barniveld Enterprises Corp. Limited κατέχει το 99,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Vista Leasing IFN S.A., εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ρουμανία.

Στις 21 Ιουλίου 2022, η Εταιρεία απέκτησε 10 μετοχές LEI10 η καθεμιά στην εταιρεία Corner Properties S.R.L. που αντιπροσωπεύει το 50% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Οι μετοχές αποκτήθηκαν στην ονομαστική τους αξία LEI100 (αντίστοιχο σε €20). Στις 22 Ιουλίου 2022, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 1.580.800 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 790.400 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI7.904.000 (αντίστοιχο σε €1.600.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο. Στις 17 Μαρτίου 2023, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 738.000 νέων μετοχών LEI10 η καθεμιά. Η Εταιρεία απέκτησε 369.000 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI3.690.000 (αντίστοιχο σε €750.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο.

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

2023

	Barniveld Enterprises Corp. Limited €	Corner Properties S.R.L. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής	32,63%	50%	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.926.845	8.359.780	23.286.625
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	59.238.678	1.997.647	61.236.325
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(61.939.674)	(5.419.977)	(67.359.651)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.766.359)	(180.782)	(1.947.141)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	<u>10.459.490</u>	<u>4.756.668</u>	<u>15.216.158</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>3.412.681</u>	<u>2.378.334</u>	<u>5.791.015</u>
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση	<u>3.412.681</u>	<u>2.378.334</u>	<u>5.791.015</u>
Έσοδα	1.748.027	468.433	2.216.460
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)	<u>801.315</u>	<u>133.763</u>	<u>935.078</u>
Συνολικά έσοδα έτους (100%)	<u>801.315</u>	<u>133.763</u>	<u>935.078</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>269.450</u>	<u>66.881</u>	<u>336.331</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	<u>269.450</u>	<u>66.881</u>	<u>336.331</u>

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

2022	Barniveld Enterprises Corp. Limited €	Corner Properties S.R.L. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής	32,63%	50%	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.360.618	8.336.713	20.697.331
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.317.732	504.445	64.822.177
Τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(65.632.951)	(5.566.108)	(71.199.059)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(1.364.563)</u>	<u>(123.848)</u>	<u>(1.488.411)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	<u>9.680.836</u>	<u>3.151.202</u>	<u>12.832.038</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>3.158.857</u>	<u>1.575.601</u>	<u>4.734.458</u>
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	<u>3.158.857</u>	<u>1.575.601</u>	<u>4.734.458</u>
Έσοδα	3.992.817	359.060	4.351.877
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)	<u>2.441.424</u>	<u>(44.052)</u>	<u>2.397.372</u>
Συνολικά έσοδα έτους (100%)	<u>2.441.424</u>	<u>(44.052)</u>	<u>2.397.372</u>
Συνολικά έσοδα έτους (Μερίδιο Συγκροτήματος)	796.564	(22.026)	774.538
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	<u>(34.334)</u>	<u>-</u>	<u>(34.334)</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	<u>762.230</u>	<u>(22.026)</u>	<u>740.204</u>

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	30/06/2023 €	31/12/2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	45.483.309	40.772.327
Προσθήκες	760.845	990.755
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	1.299.876	4.896.967
Εξαγορά (redemption) ομολόγων	-	(1.015.940)
Έσοδα από μείωση κεφαλαίου	-	<u>(160.800)</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>47.544.030</u>	<u>45.483.309</u>

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Συγκροτήματος να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική της απόδοσή τους μακροχρόνια.

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

16. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.605.647	10.495.419
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	2.430.960	7.278.507
Αποπληρωμές	(648.011)	(541.762)
Τόκοι που χρεώθηκαν	657.272	623.143
Αποκοπή 10% στους τόκους που πληρώθηκαν	(65.727)	(62.314)
Συναλλαγματικές διαφορές	(135.405)	220.869
Αντιλογισμός πιστωτικών ζημιών/(Χρέωση για πιστωτικές ζημιές)	-	591.785
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	20.844.736	18.605.647

Στις 18 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την Vista Leasing IFN (Romania) ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €10.000.000 (το οποίο αυξήθηκε σε €21.000.000 με σχετικές επιπρόσθετες συμφωνίες που υπογράφηκαν κατά τα έτη 2021, 2022 και 2023). Ο Δανειζόμενος με βάση την δανειακή σύμβαση, έχει το δικαίωμα ανάληψης του δανείου είτε σε Ευρώ είτε σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (\$). Μέχρι τις 18 Ιουνίου 2023, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη συνολικών ποσών €12.900.000 και \$8.770.000. Το ποσό του δανείου, με βάση την αρχική συμφωνία, σε Ευρώ φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% και το ποσό του δανείου σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών φέρει τόκο τρεις μήνες LIBORUS\$ πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος. Τα οφειλόμενα ποσά ήταν αποπληρωτέα μέχρι τις 18 Ιουνίου 2027.

Στις 14 Ιουνίου 2023, τα δύο μέρη συνήψαν μια προσθήκη στη δανειακή σύμβαση με την οποία συμφώνησαν να μετατρέψουν το παραπάνω δάνειο σε δύο άλλες υποκατηγορίες. Υπόχρεο 1 «Πιστωτικό Όριο» μέγιστου ποσού €13.129.181 και Υπόχρεο 2 «Δάνειο μειωμένης εξασφάλισης» ύψους \$8.770.000. Επιπλέον, τα δύο μέρη συμφώνησαν ότι οι τελικές ημερομηνίες λήξης θα είναι η 18η Ιουνίου 2027 για το πιστωτικό όριο και η 31η Ιουλίου 2028 για το δάνειο μειωμένης εξασφάλισης. Επιπλέον, τα δύο μέρη συμφώνησαν να μετατρέψουν το LIBOR σε SOFR (Secured Overnight Financing Rate) και SOFR 30-day Average. Όλοι οι άλλοι όροι του δανείου παρέμειναν αμετάβλητοι.

Τα υπόλοιπα κεφαλαίων στις 30 Ιουνίου ανέρχονταν σε €13.100.000 και \$8.770.000 αντίστοιχα.

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 23.1)	20.844.736	18.605.647
	20.844.736	18.605.647

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	20.844.736	18.605.647

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

17. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	434	26.523
Δεδουλευμένα έσοδα	2	11.797
	<u>436</u>	<u>38.320</u>

18. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>5.377.535</u>	<u>2.992.441</u>
	<u>5.377.535</u>	<u>2.992.441</u>

19. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2023	2023	2022	2022
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	47.820.636	47.820.636	2.082.250	49.902.886
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	47.820.636	47.820.636	2.082.250	49.902.886
Έκδοση μετοχών €1 η καθεμιά	4.782.064	4.782.064	-	4.782.064
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	52.602.700	52.602.700	2.082.250	54.684.950

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Στις 17 Ιανουαρίου 2023, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε από 50.000.000 σε 100.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Στις 6 Μαρτίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε επιπλέον 4.782.064 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Εγγυήσεις από πελάτες	36.891	37.011
Οφειλόμενα έξοδα	369	14.512
Άλλοι πιστωτές	32.067	27.041
	<u>69.327</u>	<u>78.564</u>

21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις/(επιστρεπτέοι φόροι)

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	1.004	(49)
	<u>1.004</u>	<u>(49)</u>

22. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

MEDSCOPE HOLDINGS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

22. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

23. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τον κύριο Βενετσιάνο Κάκκαβα, μη-φορολογικό κάτοικο Κύπρου, ο οποίος κατέχει το 99,98% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

23.1 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)

		30/06/2023	31/12/2022
		€	€
Vista Leasing IFN (Romania) S.A.	<u>Φύση σχέσης</u>	21.164.403	18.925.314
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	(βλ. πιο κάτω)	(319.667)	(319.667)
		<u>20.844.736</u>	<u>18.605.647</u>

Η εταιρεία Vista Leasing IFN (Romania) S.A. είναι θυγατρική της εταιρείας Barnivel Enterprises Corp. Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 32.63% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ο τόκος κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθε στα €657.272 (2022: €216.602).

Οι λεπτομέρειες των δανείων με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 16.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2023.

25. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2023.

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά στοιχεία το 2023 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Εκτός από το θέμα που αναφέρεται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.